

Investietico e l'OPS di Yorkville

(r.ve.) Yorkville è la tipica scatola vuota, quotata in Borsa, ma senza contenuti. Capitalizza circa 5 milioni, ma non ha quasi patrimonio, nè ricavi. L'oggetto sociale è di holding di investimenti e i soci principali sono fondi esteri e trust di cui si sa poco o nulla. Solo la storia è lunga, essendo l'erede della Broggi Izar fabbriche Riunite, fondata nel 1900 e da tempo dimenticata. Senza soldi, ma offrendo le proprie azioni dal valore incerto, Yorkville vuole provare a comprare Investietico, un fondo immobiliare quotato, che ha investito nelle residenze per anziani e in altri immobili affittati a conduttori di qualità, con ottimi rendimenti e pochissimi debiti verso le banche. Il fondo è gestito da una SCR che ha come soci la Popolare di Milano, che ha collocato le quote al retail, e Aedes. Secondo i periti indipendenti che ne certificano periodicamente il valore, gli immobili di Investietico valgono circa 200 milioni e ogni quota circa 2800 euro, per un totale netto del fondo di circa 170 milioni. Il prezzo sul mercato è oggi sotto i 2000 euro, sotto il prezzo di collocamento, avvenuto nel 2002 a 2500. Ha un po' subito il ribasso di tutti i fondi immobiliari, ma Investietico è ormai vicino alla scadenza e le plusvalenze, in sede di liquidazione, dovrebbero emergere. Intanto ha sempre distribuito lauti dividendi. Il tentativo di Yorkville di ricapitalizzarsi (ma poi chi comanderebbe), senza offrire quasi nulla in cambio sarebbe come un'annessione dell'Italia da parte di San Marino. Per ragioni di convenienza, se non di trasparenza, sia la Banca Popolare di Milano, sia gli organi della SGR, dovrebbero approfondire bene la situazione. Comunque, dopo le operazioni annunciate, ieri Yorkville è stata protagonista a Piazza Affari. Le azioni, che sono state anche sospese al rialzo, hanno registrato un balzo del 22,39% chiudendo a 0,088 euro. E in tarda serata la società ha annunciato la decisione di lanciare un'offerta pubblica di scambio volontaria sulla totalità delle quote di «Investietico».

