

## *Fondo Polis rimborsa 35 euro per quota*

Valore della quota in calo e rimborso anticipato di proventi per il fondo Polis, di cui è appena stata approvata la semestrale. Al 30 giugno 2010 il valore complessivo netto del fondo, quotato in borsa dall'aprile 2001, è risultato infatti di 280.194.740 euro, per un valore unitario della quota di 2.172.052 euro, in calo dello 0,51% rispetto ai 2.228,41 al 31 dicembre 2009 tenendo conto del provento di 45 euro distribuito lo scorso marzo. Il rendimento medio annuo composto dall'inizio dell'attività di gestione è del 3,94%. Gli immobili in portafoglio sono stati valutati 285,37 milioni di euro, valore che, a parità di perimetro, risulta immutato rispetto a fine 2009. La liquidità disponibile al 30 giugno risulta di 34.174.641 euro, mentre il livello di indebitamento è del 14,03%. A seguito della recente cessione dei due hotel vicino Firenze per 34 milioni, il fondo Polis per la prima volta procederà a un rimborso parziale di capitale di 35 euro per ciascuna delle 129 mila quote, per un totale 4,515 milioni di euro, corrispondenti al 13,3% del ricavato dai disinvestimenti. L'importo oggetto di rimborso, corrispondente all'1,75% del valore iniziale della quota, sarà messo in pagamento con stacco il 2 agosto. Polis Fondi sgr è partecipata da cinque banche popolari (**Ubi Banca**, **Banco Popolare**, popolari dell'Emilia Romagna, di Sondrio e di Vicenza), da **Unione fiduciaria** e da Sopaf.

