

Emergenza casa. Prima tra le regioni con 9.622 provvedimenti esecutivi nel 2009

Al Lazio il record degli sfratti

In cinque anni +47% - Ingiunzioni concentrate nella capitale

Francesco Montemurro

■ Quasi 10mila ingiunzioni di sfratto nel 2009, il 47% in più rispetto al 2005, incremento che piazza il Lazio al sesto posto in Italia. E con una sensibile crescita nell'ultimo anno (+14,1%). Continua l'emergenza casa in regione e soprattutto nella capitale dove si concentra il 91% degli atti esecutivi (8.729) emessi dall'autorità giudiziaria. È la fotografia scattata dai dati del ministero dell'Interno, che mettono in luce una sofferenza anche in altre due province: oltre a Roma a essere più colpite le famiglie in nelle province di Latina e Viterbo mentre a Rieti e, soprattutto a Frosinone, il fenomeno risulta più contenuto. A livello nazionale il Lazio lo scorso anno ha avuto il primato per numero di provvedimenti di sfratto, davanti alla Lombardia (9.364) e all'Emilia Romagna (7.016).

In base alla lettura dei numeri del Viminale è facile collegare il fenomeno alla progressiva riduzione di appartamenti disponibili, ma soprattutto alla crisi economica che ha colpito le famiglie, non più in grado di pagare gli affitti. La morosità (e le altre cause collegate alle inadempienze degli inquilini) è, infatti, la principale causa di sfratto nel Lazio, con oltre 7mila provvedimenti esecutivi emessi dalle nel 2009: +76% rispetto al 2005 e +26% sul 2008. Le altre cause riguardano la "necessità del locatore" e la "finita locazione". L'impennata può essere legata soprattutto al caro affitti e alla difficoltà di stipulare contratti a canone concordato. Negli ultimi anni, infatti, l'incidenza della causa di morosità nel Lazio sul totale dei provvedimenti emessi, è passata dal 61% del 2005 al 73% del 2009: a Roma 6.335 ingiunzioni lo scorso anno, il 30% in più sul 2008.

Va tuttavia considerato che il numero degli sfratti effettivamente eseguiti lo scorso anno è circa un terzo dei provvedimenti emessi: dato che va mes-

so in relazione anche con gli interventi di regolazione effettuati da autorità giudiziaria ed enti locali, orientati a dilazionare le esecuzioni anche allo scopo di aiutare le famiglie a trovare soluzioni al problema.

«Nella capitale il disagio abitativo presenta ormai dimensioni eccezionali - spiega Alfredo Antonozzi, assessore in Campidoglio alle politiche per la casa - e le cause vanno ricercate non solo nella crisi, ma anche nella lunga assenza di poli-

tiche comunali per la casa. Un vuoto ventennale reso ancora più pesante dalla fine dell'intervento statale e dalla privatizzazione degli enti previdenziali, che per anni hanno garantito affitti sostenibili. Puntiamo a realizzare in totale 26mila alloggi, con un programma di edilizia residenziale pubblica e l'housing sociale, attraverso il cambio di destinazione di aziende dismesse e di altri edifici, per aumentare il numero degli alloggi in affitto».

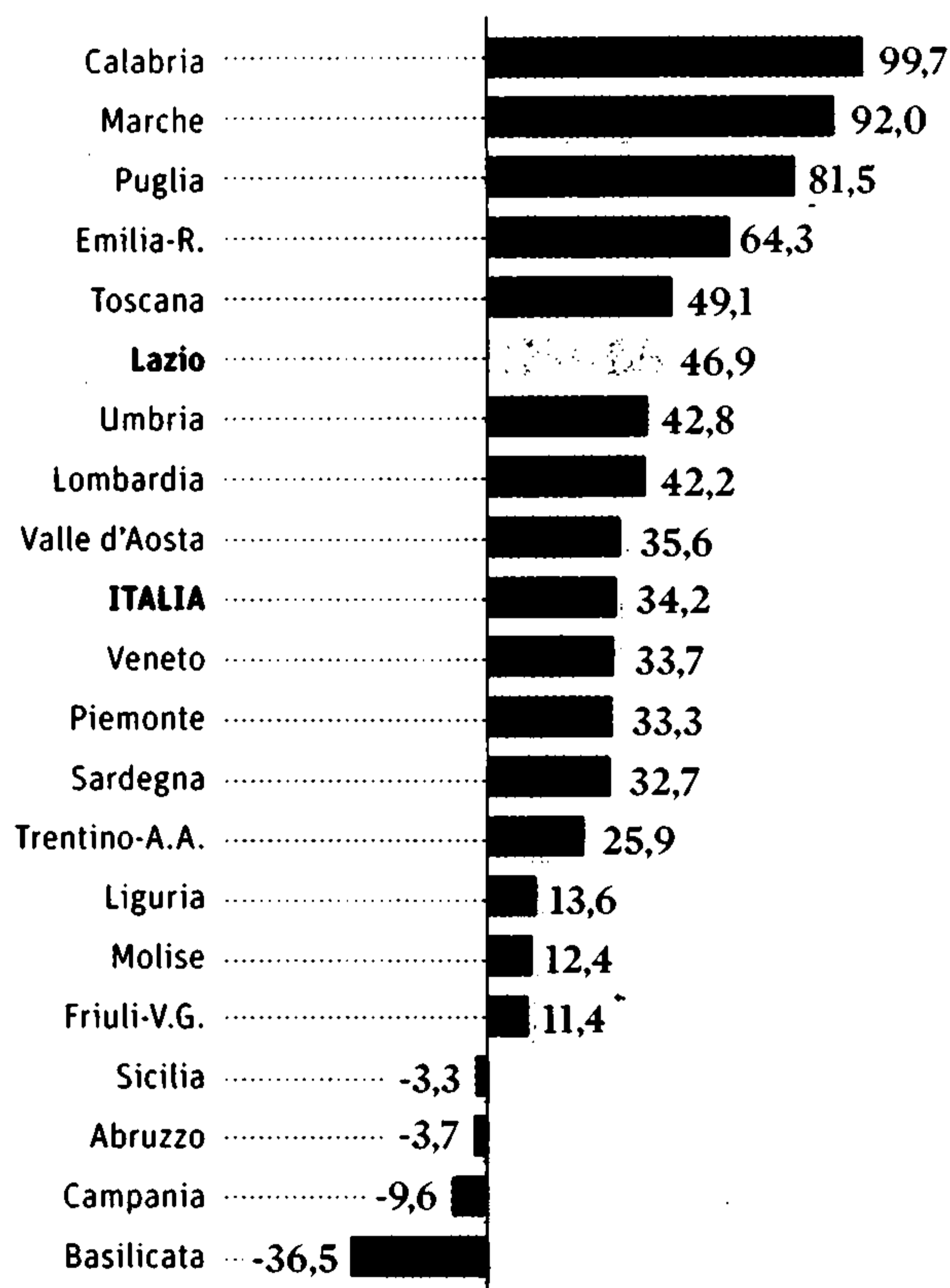
E anche in Regione il tema è nell'agenda del nuovo esecutivo. «Siamo consapevoli della natura del problema - spiega l'assessore alla casa Teodoro Buontempo - e prima della pausa estiva metteremo a punto un Piano casa orientato a dare risposte immediate anche con nuove soluzioni, come un fondo di garanzia per i mutui delle famiglie. E faremo in modo che venga concessa una casa popolare anche a chi fino ad ora ne è stato quasi sempre escluso, come le giovani coppie, il coniuge separato, gli anziani con reddito medio-basso». Tra le priorità, conclude Buontempo «stiamo sollecitando gli enti locali utilizzare i 38 milioni stanziati dallo Stato per la realizzazione di alloggi di edilizia popolare».

Passando alle altre province, Viterbo è la più colpita con un incremento del numero di provvedimenti di sfratto nel quinquennio del 184% e del . A Latina, invece, il fenomeno si è intensificato nel 2008 (+16,2%)

e 2009 (+11,1%), ma i provvedimenti riguardano soprattutto le cause diverse della morosità. Nel territorio di Frosinone, infine, il fenomeno presenta dimensioni molto più modeste: in calo sono infatti il numero dei provvedimenti complessivi (-55% nel 2005-2009) e di quelli emessi per morosità (-37,2%).

Al sesto posto per incremento

Il trend dei provvedimenti esecutivi di sfratto: var. % 2009/2005



L'andamento delle ingiunzioni in provincia

Area	2005	2006	2007	2008	2009	Var. % 09-05
Latina	349	309	388	450	500	43,3
Roma	5.908	5.701	5.714	7.574	8.729	47,7
Lazio	6.335	6.226	6.432	8.048	9.622	51,8

Fonte: elaborazione del Sole 24 Ore Roma su dati ministero dell'Interno