

*Ecco i paesi dove il real estate è ancora un buon affare*

# L'investimento è RE

*In Asia i prezzi degli immobili continuano a salire*

a cura di Sara Lupi

Nonostante i costanti timori sull'economia, i prezzi delle case hanno continuato a salire in oltre la metà dei Paesi del globo tra il primo trimestre del 2009 e il

primo trimestre del 2010. Secondo le rilevazioni del Knight Frank Global House Price Index, nella zona asiatico-pacifica si è registrato l'incremento maggiore in assoluto, con un aumento medio dei prezzi del 17,8%, mentre i fanalini

di coda della classifica sono stati Ucraina e Paesi Baltici, con un calo di oltre il 30% nel periodo preso in esame. Di seguito la top 10 dei Paesi che hanno visto i costi del mercato immobiliare lievitare di più.

## Qui il mattone non teme la crisi

### ■ CINA

Incremento annuo: +68%  
Incremento semestrale: non rilevato  
Incremento trimestrale: non rilevato  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Chengdu: 111.000 euro per una superficie di 120 mq  
a Pechino: 443.289 euro per una superficie di 120 mq  
a Shanghai: 510.000 euro per una superficie di 120 mq

### ■ HONG KONG

Incremento annuo: +30,6%  
Incremento semestrale: +10,3%  
Incremento trimestrale: +6,2%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Kowloon Tong: 1.506.679 euro per una superficie di 120 mq  
a Hong Kong Island: 1.733.472 euro per una superficie di 120 mq  
a The Peak: 4.481.500 euro per una superficie di 200 mq

### ■ SINGAPORE

Incremento annuo: +24,3%  
Incremento semestrale: +12,5%  
Incremento trimestrale: +4,9%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Singapore centro: 1.059.920 euro per una superficie di 120 mq

### ■ AUSTRALIA

Incremento annuo: +20%  
Incremento semestrale: +10,2%  
Incremento trimestrale: +4,8%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Sydney: 542.880 euro per una superficie di 100 mq

### ■ ISRAELE

Incremento annuo: +15,9 %  
Incremento semestrale: +6,3 %  
Incremento trimestrale: +2,2%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Tel Aviv-Yafo: 543.380 per una superficie di 120 mq

### ■ SUDAFRICA

Incremento annuo: +11,8%  
Incremento semestrale: +7,2%  
Incremento trimestrale: +3,8%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Cape Town: 409.032 euro per una superficie di 120 mq

### ■ CANADA

Incremento annuo: +11,6%  
Incremento semestrale: +4,4%  
Incremento trimestrale: +1%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Vancouver: 775.000 euro per una superficie di 120 mq  
a Toronto: 705.550 euro per una superficie di 120 mq  
a Montreal: 356.616 euro per una superficie di 120 mq

### ■ FINLANDIA

Incremento annuo: +11,3%  
Incremento semestrale: +5,1%  
Incremento trimestrale: +2,2%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Helsinki: 532.580 euro per una superficie di 120 mq

### ■ NORVEGIA

Incremento annuo: +10,8%  
Incremento semestrale: +3,4%  
Incremento trimestrale: +3,4%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Oslo: 382.200 euro per una superficie di 120 mq  
a Bergen/Fjord: 265.200 euro per una superficie di 150 mq

### ■ SVEZIA

Incremento annuo: +10,7%  
Incremento semestrale: +3,7%  
Incremento trimestrale: +1,9%  
Prezzo medio di un appartamento:  
a Stoccolma centro: 296.400 euro per una superficie di 120 mq  
nella periferia di Stoccolma: 156.000 euro per una superficie di 120 mq