

Finanza e famiglie. Il Tesoro ha designato il gestore e predisposto i regolamenti

Si sblocca il fondo solidarietà sui mutui

Maximilian Cellino

■ Potrebbe sbloccarsi entro dieci giorni l'annosa vicenda legata al Fondo di solidarietà per i mutui prima casa. L'agevolazione, che permetterà la sospensione delle rate per un periodo fino a 18 mesi alle famiglie in difficoltà con i pagamenti a seguito di eventi come la perdita del lavoro, la morte o l'invalidità di un componente del nucleo familiare oppure il sostenimento di spese mediche, ha avuto infatti un iter piuttosto accidentato.

Nato con la finanziaria 2008 dell'allora governo Prodi per iniziativa dell'onorevole Federica Rossi Gasparrini, il Fondo è rimasto praticamente lettera morta fino allo scorso 2 settembre, giorno in cui è entrato in vigore il decreto attuativo del ministero dell'Economia. Ma la mancata designazione del gestore a cui è materialmente affidata l'amministrazione dei 20 milioni di euro di dote e la predisposizione del manuale operativo ha ulteriormente rinviato la partenza del Fondo.

Proprio ieri l'Abi ha inviato alle banche affiliate, che dovranno accogliere le domande dei mutuatari interessati, una circolare informativa nella quale si ricordano le linee guida del Fondo, ma si sottolinea anche che «l'avvio dell'operatività è necessariamente subordinato all'individuazione del Gestore, alla predisposizione da parte di quest'ultimo del Manuale operativo e alla tempistica minima per il conseguente adeguamento infrastrutturale da parte delle banche».

Secondo quanto risulta a Il Sole 24 Ore, però, sotto questo aspetto si sarebbe fatto un passo avanti negli ultimi giorni: il Tesoro ha già designato il gestore e predisposto il manuale, che all'inizio della prossima settimana dovrebbe essere inviato alla Corte dei conti per la registrazione e per un via libera che potrebbe giungere in tempi relativamente rapidi. «Seguiamo la vicenda con attenzione, siamo in costante contatto con il ministero e confidiamo che il Fondo possa divenire operativo entro la fine della prossima settimana», sottolinea con fiducia Federica

rossi Gasparrini. Entro fine settimana dovrebbe essere finalmente operativo anche il sito internet www.dt.tesoro.it/fondomutuiprimacasa, dal quale banche e famiglie interessate potranno scaricare tutta la documentazione e la modulistica relativa all'operatività del Fondo.

L'auspicio è che il disciplinare del gestore possa anche contribuire a risolvere alcuni dubbi che il regolamento ministeriale lascia irrisolti. Tra questi, la possibilità di accesso al Fondo per chi è rimasto indietro con i pagamenti, per chi ha già usufruito di altre agevolazioni, per i titolari di mutui per costruzione e ristrutturazione (nel testo si fa riferimento a quelli per l'acquisto della prima casa), di prodotti «ibridi» (oltre a quelli a tasso fisso o variabile), di mutui cartolarizzati o rinegoziati. In mancanza di chiarimenti su questi temi si rischia un ulteriore slittamento dell'avvio del Fondo: sarebbe l'ennesima beffa per chi da quasi 3 anni attende con fiducia un aiuto per sostenere le rate.

m.cellino@ilssole24ore.com

