

Fimit-First gigante immobiliare

Il possibile matrimonio tra First Atlantic real estate e Fimit sgr potrebbe a creare il primo player nazionale per dimensioni nel settore immobiliare, forte di un portafoglio di oltre 8 miliardi di euro in gestione che distanzierebbe di oltre 2,5 miliardi il concorrente più vicino, Pirelli & C. Real Estate. L'ultimo rapporto semestrale sui fondi immobiliari prodotto da Assogestioni collocava First Atlantic Real Estate sgr al sesto posto nella classifica per patrimonio netto, preceduta nell'ordine da Pirelli & C. Real Estate (5,6 mld), Fimit (5,3 mld), B.Finnat (3,9 mld), Bnp Paribas Reim (3,5 mld) e Generali Ass. (3,1 mld). First Atlantic è tra i primi asset managers immobiliari in Italia con un patrimonio gestito di oltre 130 immobili per un controvalore di circa 2,8 miliardi di euro. Fimit è invece il secondo player nazionale. Gestisce 13 fondi immobiliari (3 retail e 10 riservati) partecipati da 55 mila investitori retail e da 60 istituzionali. Lo zoccolo duro del portafoglio è rappresentato da Omicron Plus, fondo immobiliare creato con immobili apportati da Unicredit per un controvalore di circa 1,5 miliardi di euro, e dal suo omologo Omicron, che ha in pancia asset per 1,1 miliardi di euro, apportati dal gruppo Intesa Sanpaolo.